



En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, tal y como ha sido modificada por la Circular 2/2022, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a la sociedad IBI Lion SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”)

COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

A 30 de junio de 2025, los accionistas con una participación directa o indirecta igual o superior al 5% del capital social de la Sociedad son los siguientes:

Titular	Nº de acciones	% sobre el capital social
The Management Company of ROM-Keren Hishtalmut Le'Ovdi Harashuyot Hamekomiot Ltd	15.000.000	21,14
The Management Company of Fund for Postgraduate in Social Humanities Ltd	4.000.000	5,64

La Sociedad no conoce la existencia de otros accionistas con porcentajes iguales o superiores al 5% del capital social.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 7 de julio de 2025

D. Rafael Goldfeld
Secretario miembro del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/2023, of 17 March, on Securities Markets and Investment Services, and concordant provisions, as well as Circular 3/2020 of the BME Growth segment of BME MTF Equity, as amended by Circular 2/2022, we hereby bring to your attention the following information regarding the company IBI Lion SOCIMI, S.A.

A. (the “**Company**”)

COMMUNICATION OF SIGNIFICANT SHAREHOLDINGS

As at 30 June 2025, shareholders holding directly or indirectly 5% or more of the Company’s share capital are the following:

Shareholder	Number of shares	% over share capital
The Management Company of ROM-Keren Hishtalmut Le'Ovdi Harashuyot Hamekomiot Ltd	15,000,000	21.14
The Management Company of Fund for Postgraduate in Social Humanities Ltd	4,000,000	5.64

The Company is not aware of any other shareholders holding 5% or more of the share capital.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 7 July 2025

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary member of the Board of Directors